

Algemene reglementen

1.1 Sainctelette17 wordt beheerd door huisvandeMens Brussel

1.2 Dit reglement is van toepassing op de volledige infrastructuur van Sainctelette17

1.3 Sainctelette17 kan tijdelijk of definitief sluiten om redenen van openbaar nut, gezondheidsredenen of in gevallen van overmacht, zonder dat hiervoor om het even wie enige schadevergoeding kan eisen van Sainctelette17. In voorkomend geval worden de waarborg en het huurtarief wel terugbetaald aan de huurders.

1.4 Bij niet-naleving van één of meerder voorwaarden opgenomen in dit reglement, heeft huisvandeMens Brussel het recht om de afgesloten huurovereenkomst éézijdig te verbreken zonder enig recht op schadevergoeding voor de huurder én met aanrekening van eventuele annuleringskosten en inhouden van de waarborg.

1.5 Het is de huurder verboden om de huurovereenkomst over te dragen of onder te verhuren, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van huisvandeMens Brussel.

1.6 Het gebruik van materiaal of installaties die niet bij de infrastructuur van Sainctelette17 horen, moet bij het nemen van de optie uitdrukkelijk worden aangevraagd. Indien voor de plaatsing en het gebruik ervan toestemming wordt verleend dienen de richtlijnen van huisvandeMens Brussel strikt te worden nageleefd. In geen geval mogen blusmiddelen of veiligheidssignalisatie afgedekt of nooduitgangen belemmerd worden. Elektrische aansluitingen en uitrustingen van deze installaties moeten voldoen aan de wettelijke normen ter zake.

1.7 De verwarming wordt geregeld door de medewerkers van huisvandeMens Brussel. Enkel zij bepalen de temperatuur van de verwarming in de ter beschikking gestelde ruimte(n) van Sainctelette17

1.8 Affiches mogen enkel op de daartoe voorziene ruimten worden geplakt mits toestemming van de verhuurder. Decoratie die in Sainctelette17 wordt aangebracht mag geen schade aan muren, deuren en/of ramen veroorzaken (geen ducttape, stickers, nagels, confetti, ...). Alle achtergebleven restsporen zullen verwijderd worden door een gespecialiseerde poetsfirma. De rekening wordt door de huurder betaald.

1.9 huisvandeMens Brussel kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor om het even welke schade van lichamelijke of materiële aard ten gevolge van de toegestane activiteiten in Sainctelette17. huisvandeMens Brussel kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor het verdwijnen of beschadigen van de uitrusting van de huurder of deelnemers die er wordt opgesteld of geborgen. De huurder ziet voor de voormelde schade af van elk verhaal tegen huisvandeMens Brussel.

1.10 Deelnemers aan activiteiten hebben enkel toegang tot de ruimten bestemd voor het publiek.

1.11 De huurder dient een vergoeding voor het gebruik van auteursrechtelijk beschermde werken te betalen bij een activiteit met elektronisch versterkte muziek. Dit door minimum 10 dagen voor aanvang van de activiteit een aanvraag tot toelating bij het regionaal Sabam-kantoor in te dienen. Het tarief wordt berekend op basis van de grootte van de gebruikte ruimten, de inkomprijs en de prijs van de meest verkochte drank. Indien de aanvraag te laat wordt ingediend, wordt het tarief verhoogd met 40%.

1.12 De huurder verbindt zich er toe om binnen de 24u de verhuurder op de hoogte te brengen van eventuele schade, defect of verlies. We hanteren volgende tarieven :

Servies

gewoon glas: € 2,5

wijnglas: € 3,5

kopje: € 2,5

schoteltje: € 1,5

groot bord: € 4

klein bord: € 2

plateau € 10

bestek € 1

Materiaal

Beamer : €

Tafel : € 150

Stoel : € 100

Verlengkabel : € 30

Projectiescherm : € 300

Microfoon : € 150

Geluidsinstallatie : € 250

Badge : € 100

Diefstal, schade of breuk aan servies en/of materiaal zullen bij de eindfactuur worden aangerekend.

Schade aan de omgeving zullen de huurder ten laste worden gelegd.

De huurder is aansprakelijk voor alle schade die aan de goederen en personen wordt aangericht bij het gebruik van het gebouw, de uitrusting en het materiaal. De huurder zal geen verhaal kunnen uitoefenen op de verhuurder.

1.13 Er geldt een algemeen rookverbod in alle zalen.

1.14 Alle gebruikers houden zich aan de wettelijke bepalingen en voorschriften inzake brandveiligheid, elektrische aansluitingen, maximale capaciteit van personen, geluidsnormen. Niet naleving is reden om geen toegang meer te krijgen tot het gebouw.

1.15 Alle nooduitgangen dienen ten alle tijd vrij te blijven De veiligheidsvoorzieningen (noodverlichting, blusapparaten, ...) dienen in goede staat gehouden te worden en bruikbaar/inzetbaar te zijn als de lokalen in gebruik zijn.

In de huurprijs zijn **niet** inbegrepen:

Billijke vergoeding (op verantwoordelijkheid van de huurder)

SABAM (op verantwoordelijkheid van de huurder)

Dranken*

Broodjes*

Klaarzetten en opruimen zaal